

Số: 4.60.../TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 08 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có các tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Trần Văn Thiện, bà Lê Thị Thanh Vân, địa chỉ: tổ 4 thôn Bông Lai, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

#### \* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất diện tích 321m<sup>2</sup> đất (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT và 221m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 32 xã Hiệp Thạnh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 219974, số vào sổ cấp GCN: CS 03619 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/6/2016 đứng tên hộ ông Lê Mên (Tặng cho bà Lê Thị Thanh Vân theo hợp đồng tặng cho QSDĐ được UBND xã Hiệp Thạnh chứng thực số 08 quyền số 01/2016 – SCT/HĐGD ngày 11/7/2016), tọa lạc tại thôn Bông Lai, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 620m<sup>2</sup> đất HNK thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 32 xã Hiệp Thạnh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 544374, số vào sổ cấp GCN: 2145 QSDĐ/580/QĐ(H) do Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp ngày 08/7/1999 đứng tên hộ ông Bùi Quảng (Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thiện, bà Lê Thị Thanh Vân theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được Văn phòng công chứng Phan Thị Báu công chứng số 780 quyền số 01 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 06/3/2019), tọa lạc tại thôn Bông Lai, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

#### \* Tài sản trên đất:

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1164 gồm:

+ 01 (một) căn nhà xây cấp 4A, có tổng diện tích sàn là 197,5m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2012, giá trị sử dụng còn lại 70%, có kết cấu: Móng xây gạch đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cửa sắt kết hợp kính, mái lợp tol;

+ 01 (một) nhà tiền chế, có diện tích 97,2m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2014, giá trị sử dụng còn lại 70%, có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch kết hợp tol, nền bê tông, vì kèo sắt đà sắt hộp, mái lợp tol.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 186 gồm: 01 (một) nhà tiền chế (nhà kho), có diện tích 620m<sup>2</sup> được xây dựng năm 2014, giá trị sử dụng còn lại 70%, có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch kết hợp tol, nền bê tông, vì kèo sắt đà sắt hộp, mái lợp tol.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản được đem ra bán đấu giá là: 4.500.000.000đ (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

**Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo đại chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 18/7/2020 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Văn Nhu**